

## VENTE SUR IMMEUBLES

|                      |                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 10 % HT/ 12 % TTC    | pour un prix net vendeur inférieur ou égal à 50 000€              |
| 9 % HT/ 10. 80 % TTC | pour un prix net vendeur compris entre 50 001 € et 100 000 €      |
| 8 % HT/ 9. 60 % TTC  | pour un prix net vendeur compris entre 100 001 € et 200 000 €     |
| 7 % HT/ 8. 40 % TTC  | pour un prix net vendeur compris entre 200 001 € et 300 000 €     |
| 6 % HT/ 7. 20 % TT   | pour un prix net vendeur compris entre 300 001 € et 500 000 €     |
| 5 % HT/ 6 % TTC      | pour un prix net vendeur compris entre 500 001 € et 1 000 000 €   |
| 4 % HT/ 4. 80 % TTC  | pour un prix net vendeur compris entre 1 000 001 € et 2 000 000 € |
| 3 % HT/ 3. 60 % TTC  | pour un prix net vendeur supérieur à 2 000 001 €                  |

## VENTE DE FONDS DE COMMERCE

|                    |                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Forfait 6 000 TTC  | pour un prix net vendeur inférieur ou égal à 50 000€              |
| 10 % HT/12 % TTC   | pour un prix net vendeur compris entre 50 001 € et 100 000 €      |
| 9 % HT/10.80 % TTC | pour un prix net vendeur compris entre 100 001 € et 200 000 €     |
| 8 % HT/9.60 % TTC  | pour un prix net vendeur compris entre 200 001 € et 300 000 €     |
| 7 % HT/8.40 % TTC  | pour un prix net vendeur compris entre 300 001 € et 500 000 €     |
| 6 % HT/7.20 % TTC  | pour un prix net vendeur compris entre 500 001 € et 1 000 000 €   |
| 5 % HT/6 % TTC     | pour un prix net vendeur compris entre 1 000 001 € et 2 000 000 € |
| 4 % HT/4.80% TTC   | pour un prix net vendeur supérieur à 2 000 001 €                  |

## CESSION DE DROIT AU BAIL ou LOCATION AVEC DROIT D'ENTREE

15% du loyer annuel HT + 10% du prix de cession ou du droit d'entrée

## LOCATION

Négociation des modalités de location – **bail commercial ou professionnel** 25 % HT du loyer annuel HT (+ TVA 20%)  
 Négociation des modalités de location – **bail dérogatoire de 18 à 36 mois** 25 % HT du loyer annuel HT (+ TVA 20%)  
 Négociation des modalités de location – **bail dérogatoire jusqu'à 18 mois** 15% HT du loyer annuel HT (+ TVA 20%)  
 Rédaction seule d'un bail professionnel/commercial/dérogatoire 1 mois de loyer HT (+ TVA 20%)

## VENTE DE LICENCE IV

1000 € HT (+ TVA 20%)

## AVIS DE VALEUR

Forfait Avis de valeur 250 € HT (+ TVA 20%) pour une évaluation sans mise en vente/en location  
 Forfait Avis de valeur Offert si mise en commercialisation pour mandat dans un délai de 3 mois

Pour toutes autres prestations, nous consulter. Tarifs sur devis après étude de faisabilité.  
 Les honoraires ne comprennent pas l'établissement des diagnostics, du métrage et de l'état des lieux.  
 Les honoraires incombent à l'acquéreur-preneur et/ou au vendeur-bailleur selon mandat.